



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS, DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE ILHÉUS-BA

Av. Soares Lopes, 996, 2º Andar, Centro, Ilhéus-BA

Site: www.ritdpilheus.com.br

E-mails: contato@ritdpilheus.com

Fone: (73) 3190-0166

Oficial Registrador: Vitor Luís Vieira da Motta

REQUERIMENTO DE AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO

AO OFICIAL REGISTRADOR DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS, DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE ILHÉUS-BA

NOME COMPLETO DA PARTE

NACIONALIDADE DATA DE NASCIMENTO PROFISSÃO

ESTADO CIVIL REGIME DE CASAMENTO DATA DE CASAMENTO

FILIAÇÃO (Nome do pai e da mãe)

PORTADOR DO RG PORTADOR DO CPF

ENDEREÇO

ENDEREÇO DE E-MAIL TELEFONE

Na qualidade de proprietário(a) ou interessado(a) a justo título do imóvel registrado na Matrícula nº _____ do Livro nº 2 de Registro Geral, deste Ofício, venho requerer que se digne a **AVERBAR A CONSTRUÇÃO** do imóvel constituído de _____ pavimentos, conforme documentos elencados abaixo, aprovados pelo setor competente da Prefeitura municipal de Ilhéus:

Carta de Habite-se nº _____ Alvará de Construção nº _____

Certidão de Lançamento nº _____ Planta/Projeto nº _____

ART/RRT da Obra/Serviço nº _____

Nos termos do Art. 1.029 do Provimento CGJ/CCI Nº 15/23. Conforme dispõe o art. 785-A, parágrafos 7º e 8º do Provimento CGJ/CCI Nº 15/23, fica atribuído o valor fiscal de como custo da obra, tendo como parâmetro objetivo para averbação de construção o índice estabelecido pelo SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil) do metro quadrado da construção divulgado pelo IBGE (Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística).

Mês de referência _____ de _____. Custo da Obra R\$ _____.

A referida tabela utilizada se encontra disponível em: <https://www.ibge.gov.br/estatisticas/economicas/precos-e-custos/9270-sistema-nacional-de-pesquisa-de-custos-e-indices-da-construcao-civil.html>.

Diante do exposto, requer ao Ilustre Registrador que se digne a analisar a demanda apresentada, com a posterior emissão de custas e emolumentos a serem enviados ao solicitante pelo endereço eletrônico (E-mail): _____.

Ilhéus-BA, ____/____/____.

Assinatura do Requerente