



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS, DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE ILHÉUS-BA

Av. Soares Lopes, 996, 2º Andar, Centro, Ilhéus-BA

Site: www.ritdpilheus.com.br

E-mails: contato@ritdpilheus.com

Fone: (73) 3190-0166

Oficial Registrador: Vitor Luís Vieira da Motta

REQUERIMENTO DE AVERBAÇÃO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO

AO OFICIAL REGISTRADOR DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS, DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE ILHÉUS-BA

NOME COMPLETO DA PARTE

NACIONALIDADE DATA DE NASCIMENTO PROFISSÃO

ESTADO CIVIL REGIME DE CASAMENTO DATA DE CASAMENTO

FILIAÇÃO (Nome do pai e da mãe)

PORTADOR DO RG PORTADOR DO CPF

ENDEREÇO

ENDEREÇO DE E-MAIL TELEFONE

Na qualidade de proprietário(a) ou interessado(a) a justo título do imóvel registrado na Matrícula nº _____ do Livro nº 2 de Registro Geral, deste Ofício, venho requerer que se digne a **AVERBAR A REFORMA E AMPLIAÇÃO** do imóvel constituído de _____ pavimentos, dispostos conforme quadro descritivo anexo, com a Carta de Habite-se nº _____ emitida pelo Município de Ilhéus/Ba, em conformidade com a Planta/Projeto nº _____; Certidão de Lançamento nº _____; e Alvará de Construção nº _____, aprovados pelo Município de Ilhéus/Ba por meio do processo de nº _____; ART/RRT da Obra/Serviço nº _____, nos termos do Art. 1.029 do Provimento CGJ/CCI Nº 15/23.

Anexo:

QUADRO DESCRITIVO DA UNIDADE I

DENOMINAÇÃO DO PAVIMENTO:	CADASTRO IMOBILIÁRIO:		
	FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO x M²:	ÁREA COMUM x M²:	ÁREA TOTAL x M²:
DESCRÇÃO/CÔMODOS: (descrever conforme consta no habite-se)			
ÁREA PRIVATIVA x M²	FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO x M²:	ÁREA COMUM x M²:	ÁREA TOTAL x M²:

QUADRO DESCRITIVO DA UNIDADE II

DENOMINAÇÃO DO PAVIMENTO:	CADASTRO IMOBILIÁRIO:		
	FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO x M²:	ÁREA COMUM x M²:	ÁREA TOTAL x M²:
DESCRÇÃO/CÔMODOS: (descrever conforme consta no habite-se)			



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS, DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE ILHÉUS-BA

Av. Soares Lopes, 996, 2º Andar, Centro, Ilhéus-BA

Site: www.ritdpilheus.com.br

E-mails: contato@ritdpilheus.com

Fone: (73) 3190-0166

Oficial Registrador: Vitor Luís Vieira da Motta

ÁREA PRIVATIVA x M²	FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO x M²:	ÁREA COMUM x M²:	ÁREA TOTALx M²:
QUADRO DESCRITIVO DA UNIDADE II			
DENOMINAÇÃO DO PAVIMENTO:	CADASTRO IMOBILIÁRIO:		
DESCRIÇÃO/CÔMODOS: (descrever conforme consta no habite-se)			
ÁREA PRIVATIVA x M²	FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO x M²:	ÁREA COMUM x M²:	ÁREA TOTALx M²:

Conforme dispõe o art. 785-A, parágrafos 7º e 8º do Provimento CGJ/CCI Nº 15/23, fica atribuído o valor fiscal de R\$ _____, como custo da obra, tendo como parâmetro objetivo para averbação de construção o índice estabelecido pelo SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil) do metro quadrado da construção divulgado pelo IBGE (Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística) em _____ de _____. A referida tabela utilizada se encontra disponível em: <https://www.caixa.gov.br/poder-publico/modernizacao-gestao/sinapi/Paginas/default.aspx>.

Diante do exposto, requer ao Ilustre Registrador que se digne a analisar a demanda apresentada, com a posterior emissão de custas e emolumentos a serem enviados ao solicitante pelo endereço eletrônico (E-mail): _____.

Ilhéus-BA, ____/____/____.

Assinatura do Requerente